



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Spis. zn.: STAV/17/730/DS  
Č.j.: STAV/17/3717/DS

Mariánské Lázně, dne 08.09.2017

Vyřizuje: Bc. Denisa Švarcová  
Telefon: 354 922 149  
E-mail: denisa.svarcova@marianskelazne.cz

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27.02.2017 podal

**Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, kterého zastupuje Ondřej Tuček, IČO 70735352, Modřínová č.p. 1395/24, 182 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

### **Celková rekonstrukce domu Chopin Mariánské Lázně, Hlavní třída č.p. 48**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 69/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mariánské Lázně.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu na pozemku st. p. 69/1 v katastrálním území Mariánské Lázně.

**Stavba obsahuje:**

- *Plánovaná rekonstrukce má za cíl především celkovou stavební obnovu cenného souboru, opravení či nahrazení dožilých prvků a konstrukcí, opravu havarijního stavu některých částí budovy, výměnu domovních technologií a dílčí úpravy funkčního využití. Součástí návrhu je i zlepšení komunikačních vazeb zejména s ohledem na zajištění bezbariérovosti celé budovy. Navrhované úpravy lze zjednodušeně shrnout následovně:*
- *Budova A - oprava fasád, výměna veškerých oken s výjimkou uličního parteru, odstranění nepůvodního přístavku ve dvoře, oprava střechy, nová plechová krytina, zateplení, vybudování nových střešních vikýřů, vybudování nového výtahu (šachta umístěna ve středním komunikačním traktu), přízemí (úprava vnitřní dispozice, vybudování nového zázemí, částečné uzavření příjezdu - vytvoření zádvěří), 1.patro (vytvoření galerie a salonku s provozním zázemím, nové návštěvnické zázemí), 2.patro (úprava zázemí Chopinova sálu, nové návštěvnické zázemí), podkroví (vytvoření víceúčelových prostorů pro konání kulturních akcí), výměna domovních instalací (kompletní obnova technologií - elektro, zti, út, vzt)*
- *Budova B - oprava fasád (včetně odvětrané izolační přízdívky podzemní části), výměna veškerých oken a dveří, odstranění nepůvodního portálu, náhrada staticky nevyhovujících dřevěných stropů za železobetonové, nová konstrukce střechy, nová plechová krytina, zateplení, vybudování nových střešních ateliérových oken, vybudování komunikační věže s výtahem, suterén (vybudování odvětrané skladby podlahy, odstranění omítek a povrchů degradovaných vlhkostí a jejich nahrazení sanačními omítkami, vybudování zázemí personálu a skladů), přízemí (vybudování komunitního klubu seniorů včetně zázemí), patro (vybudování knihovny a fonotéky se zázemím), podkroví (vytvoření víceúčelového prostoru pro konání kulturních akcí), výměna domovních instalací (kompletní obnova technologií - elektro, zti, út, vzt)*
- *Budova C - nové řešení fasád včetně zateplovacího obkladu s dřevěným povrchem, zcela nové provozní řešení sálu Malé Scény se zázemím v suterénu a vstupem z terasy, výměna veškerých výplní, nový okenní arkýř do sálu, odstranění komínu, nová střecha včetně zateplení v úrovni stropu, krytina z trapézového plechu, suterén (zázemí návštěvníků i účinkujících, stávající kotelna pro celý soubor), přízemí (rekonstrukce sálu, nové podium), výměna domovních instalací (kompletní obnova technologií - elektro, zti, út, vzt)*
- *Budova D - novostavba výtahové věže*
- *Dvůr - vybudování terasy pro přístup do Klubu seniorů a Malé Scény, instalace nůžkové plošiny pro handicapované, kultivace a zahradní úpravy přilehlého svahu, nová branka a oplocení, celoplošné předláždění (nová betonová dlažba velkého formátu, doplnění plochy za použití stávajících kamenných kostek, nové přespádování a systém odvodnění), systém venkovního osvětlení, příprava pro instalaci dočasného zastřešení napínanými textiliemi.*
- *Ústřední vytápění - stávající kotelna bude zmenšena a dispozičně upravena, zůstane zde však stávající technologické vybavení - kotle i zásobníky TUV. Přívod vzduchu je řešen vzduchotechnicky, spaliny budou odvedeny novým komínem. Topná voda bude rozvedena do celého areálu s využitím stávajících kanálů pod povrchem dvora. Stoupací potrubí využijí stávající trasy, aby byly minimalizovány zásahy do stávajících zděných konstrukcí. Jako topná tělesa budou použita ocelová článková tělesa, která nejlépe odpovídají historickému charakteru. V Malé Scéně budou zabudované parapevní konvektory.*
- *Elektroinstalace - budou provedeny nové rozvody od hlavní pojistkové skříně. Hlavní elektroměrový rozvaděč bude osazen v průjezdu. Uvnitř budou provedeny základní zásuvkové okruhy, umělé osvětlení všech prostor vč. nouzového, připojení k internetu vč. bezdrátového pokrytí interiéru wifi signálem, EZS a oprava hromosvodu.*
- *Kanalizace - páteřní větev pod povrchem dvora bude kompletně vyměněna až na hranici pozemku. Do ní budou zaústěny nové svody splaškové i dešťové kanalizace ze všech objektů a střech i z povrchu dvora. Svislé páteřní stoupačky jsou vedeny přednostně v instalačních šachtách.*
- *Vodovod - bude využita stávající přípojka. Rozvody budou kompletně vyměněny od vodoměrné šachty. TUV bude připravována pro budovu C v kotelně, pro zbytek areálu v lokálních elektrických ohřívacích a podle možností bude vybavena cirkulačními okruhy.*
- *Vzduchotechnika - většina vnitřních prostorů bude větrána přirozeně - okny a dveřmi. Sociální a provozní zázemí budou větrány nuceně el. ventilátory s odtahem na střechu.*

- *Vstupy zůstávají zachovány - z ulice jsou přístupné 2 detašované jednotky infocentra a domovní průjezd. Z průjezdu jsou přístupné provozní vstupy do jednotek, dále do výtahu a na schodiště. Průjezd ústí na dvůr.*
- *Stavba je určena pro využití širokou veřejností. Proto bude standardně vybavena bezpečnostními prvky, jako jsou zábradlí schodiště a terasy, venkovní pochozí povrchy budou mít protiskluzovou úpravu.*

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou žádosti, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Ondřej Tuček, ČKA 03405; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Dokončení bouracích prací
  - Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
6. Dodržení podmínek MěÚ Mariánské Lázně odboru stavebního úřadu- památkové péče ze závazného stanoviska s č.j. STAV/17/974/FK ze dne 20.3.2017, které je součástí dokladové části žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  - Další stupeň projektové dokumentace, tj. prováděcí dokumentace (PD), bude průběžně konzultován se zástupci státní památkové péče a v rámci dalšího správního řízení bude předložena zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.
  - Stavebně historický průzkum (dále jen SHP) bude v průběhu stavby průběžně doplňován formou operativního průzkumu a dokumentace (viz příslušná metodika Národního památkového ústavu).
  - V případě objevení nových skutečností, např. historických konstrukcí, prvků či detailů, které jsou v tuto chvíli skryty, bude další postup stavebních prací projednán a odsouhlasen oběma složkami státní památkové péče.
  - Na stavbu budou investorem pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče.

#### Uliční křídlo – objekt A

- Při opravě fasády nebude stávající omítka objektu A plošně otloukána. Odstraněny budou novodobé úseky a nevratně poškozené omítky. Na opravu budou použity vápenné, mírně nastavené omítky. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10 – 15 %. Bude dodržena stávající struktura omítek.
- Na základě provedeného průzkumu historických omítek objektu A budou vybrány konkrétní barevné odstíny a jejich vzorky v rozsahu 1 x 1m budou naneseny na fasádu. Konečný barevný odstín bude určen a odsouhlasen na následně žadatelem svolaném kontrolním dni zástupcem orgánu státní památkové péče.
- Konečný barevný odstín nátěru zábradlí balkonů objektu A bude určen a odsouhlasen zástupcem orgánu státní památkové péče na základě provedeného průzkumu stávajících nátěrových vrstev na zábradlí.

- U objektu A budou klempířské střešní prvky v barvě střešní krytiny, fasádní v barvě fasády.
- Všechna okna objektu A budou vyměněna za repliky historických oken. Budou tedy dřevěná, dvojitá, v uličním průčelí dvoukřídlá, dovnitř a ven otvíravá, osmitabulková (2. NP) či šestitabulková (3. NP) a vnější křídla mohou být nahrazena žaluziemi. Ve dvorním průčelí budou okna dvojitá, čtyřkřídlá, desetitabulková, s pevným poutcem ve třech pětinach výšky nebo osmitabulková s pevným poutcem ve třech čtvrtinách výšky. Konkrétní podoba nových oken (tvar, členění, rozměry, profilace, detaily všech součástí, způsob provedení spojů, způsob upevnění skla) bude ve formě výrobní dokumentace součástí dalšího stupně PD.
- Konkrétní návrh nových vrat u objektu A do průjezdu včetně všech detailů a povrchové úpravy, bude před vlastní realizací předložen zástupci památkové péče ke schválení.
- Při opravě střechy objektu A nebude měněn její tvar, sklon, přesahy, výška hřebene ani ostatní detaily. Součástí dalšího stupně PD bude návrh konkrétního složení a způsobu zateplení střešního pláště
- Konkrétní typ materiálu střešní krytiny objektu A a její barevný odstín bude součástí dalšího stupně PD a před vlastní realizací bude odsouhlasen zástupcem státní památkové péče.
- Nové vikýře u objektu A budou dřevěné. Jejich konkrétní návrh bude součástí dalšího stupně PD a před vlastní realizací bude předložen zástupci památkové péče ke schválení.

#### Severní dvorní křídlo – objekt B

- Při opravě fasády nebude stávající omítka objektu B plošně otloukána. Odstraněny budou novodobé úseky a nevratně poškozené omítky. Na opravu budou použity vápenné, mírně nastavené omítky. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10 – 15 %. Bude dodržena stávající struktura omítek.
- Na základě provedeného průzkumu historických omítek objektu B budou vybrány konkrétní barevné odstíny a jejich vzorky v rozsahu 1 x 1 m budou naneseny na fasádu. Konečný barevný odstín bude určen a odsouhlasen na následně žadatelem svolaném kontrolním dni zástupcem orgánu státní památkové péče.
- Konečný barevný odstín nátěru zábradlí balkónů objektu B bude určen a odsouhlasen zástupcem orgánu státní památkové péče na základě provedeného průzkumu stávajících nátěrových vrstev na zábradlí.
- U objektu B budou klempířské střešní prvky v barvě střešní krytiny, fasádní v barvě fasády.
- Rozsah odstraňovaných omítek na vnitřní zdi objektu B v 1. PP a 1. NP a rozsah užití sanačních omítek bude projednán a odsouhlasen zástupcem státní památkové péče.
- Bude zpracován pasport oken objektu B, na jehož základě a na základě prohlídky odborným truhlářem bude navržen způsob repase historických oken, který bude posouzen a odsouhlasen zástupcem státní památkové péče.
- Novodobá okna v 1. NP objektu B budou nahrazena replikami oken historických, tzn. dvojitá, dřevěná, otvíravá, členěná do tvaru latinského kříže, s profilovaným poutcem a klapačkou opatřenou jednoduchou hlavicí a patkou. Povrchový nátěr bude proveden krycí barvou v odstínu shodujícím se s historickými výplněmi, tedy v lomené bílé. Před zahájením výroby nových oken bude výrobní dokumentace předložena ke schválení zástupci státní památkové péče.
- Velkoplošná okna ve střeše objektu B budou vyrobeny jako tradiční ateliérová okna. Jejich konkrétní podoba bude ve formě výrobní dokumentace součástí dalšího stupně PD.
- Konkrétní návrh sanace, opravy nebo odstranění stropních konstrukcí objektu B bude před vlastní realizací projednán a předložen ke schválení zástupci státní památkové péče v dalším stupni PD.
- Konkrétní návrh opravy nebo odstranění krovové konstrukce objektu B bude před vlastní realizací projednán a předložen ke schválení zástupci státní památkové péče v dalším stupni PD.

#### Jižní dvorní křídlo – objekt C

- Konkrétní řešení úpravy průčelí dvorního křídla objektu C bude před vlastní realizací projednáno a předloženo ke schválení zástupci státní památkové péče v dalším stupni PD.

Dvůr

- Konkrétní materiál a způsob úpravy plochy dvora bude po prověření historického stavu (na základě historické dokumentace či sondáže) projednán a předložen ke schválení zástupci státní památkové péče v dalším stupni PD.
7. Dodržení podmínek MěÚ Mariánské Lázně odboru životního prostředí z vyjádření k PD s č.j. OZP/17/494/ ze dne 2.3.2017, které je součástí dokladové části žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Správa zeleně:

- Násypy, které případně vzniknou při realizaci stavby, nebudou většího sklonu než 1:2, budou vytvořeny z vhodného propustného substrátu, ohumusovány a stabilizovány výsadbou tak, aby nedocházelo k následné erozi a vymývání.
- V případě detailnějšího návrhu výsadeb a vegetačních úprav ve vyšším stupni projektové dokumentace, budou tyto návrhy konzultovány s OZP- Správou veřejné zeleně.

Odpadové hospodářství:

- Odpad vzniklý při stavebních činnostech bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán na dopravní prostředek a odvážen z místa vzniku k zákonnému využití popř. odstraněn tzn., že nebude v průběhu stavby ukládán volně na prostranství.
  - Stavební činnost musí být organizována a prováděna způsobem, který zajistí udržování maximální čistoty staveniště, veřejného prostranství a nenarušení vzhledu obce.
  - Vyvážení kontejnerů bude realizováno tak, aby se zamezilo nehygienickému nebo neestetickému dopadu na životní prostředí. Odpady ukládané do předmětných úložných prostředků, musí být zabezpečeny proti možnosti rozptýlu do okolí.
  - Pokud během přepravy dojde k úniku odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.
  - Spalování jakéhokoli materiálu nebo odpadu je zakázáno.
  - Při ukládání sypkých odpadů do připravených prostředků je nutno dbát na maximální zabezpečení ochrany ovzduší před rozptylem prachových částic do nechráněného okolí např. použitím plastového skluzu, klopením, zaplachtováním úložného prostředku.
  - Úložné prostředky naplněné odpadem musí být při přepravě zaplachtovány.
  - Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů (mimo jiné- předání odpadů pouze osobě oprávněné k převzetí konkrétního druhu odpadu podle §132, odst. 3 tohoto zákona).
  - Využitelné druhy odpadů (např. kovy, cihly, beton) budou přednostně předány oprávněným osobám k dalšímu využití nebo recyklaci.
  - Doklady o tom, jak bylo nakládáno se vzniklým odpadem, budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Dodržení podmínek Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech ze závazného stanoviska s č.j. KHSKV 01225/2017/HOK/Vok ze dne 22.2.2017, které je součástí dokladové části žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Před uvedením stavby do užívání musí být laboratorními rozborů prokázána vyhovující jakost pitné vody z vnitřního vodovodu v rozsahu krácené analýzy.
9. Dodržení podmínek Ministerstva zdravotnictví České republiky- Českého inspektorátu lázní a zřidel ze závazného stanoviska s č.j. MZDR 5780/2017-2/OZD-ČIL-Ho ze dne 22.2.2017, které je součástí dokladové části žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, ořesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
  - Jsou zakázány činnosti, které mohou rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů.

- Na staveništi se nesmí doplňovat pohonné hmoty a olejové náplně.
  - Stacionární mechanizmy na pohon ropnými látkami musí být podloženy odkapovou vanou.
  - Na stavbě bude trvale k dispozici vapex (nebo jiná sorpční hmota) o hmotnosti nejméně 50kg. Dále zde budou k dispozici další prostředky k likvidaci úniku ropných látek (lpaty apod.).
  - Pro práce související s odstraněním vztlínající vlhkosti nadzákladového zdiva nelze používat chemikálie na bázi ropných uhlovodíků.
  - Při stavbě bude zajištěn hydrogeologický dozor, který na základě ustanovení §3 zákona č 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů bude provádět právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Závěrečná zpráva s výsledky dozoru bude předložena inspektorátu nejpozději s požádáním o souhlas s kolaudací, případně před oznámením stavebnímu úřadu záměru započít s užíváním stavby.
10. Dodržení podmínek NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze stanoviska k PD se zn. 075170006 (06/042017) ze dne 3.4.2017, které je součástí dokladové části žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  11. Dodržení podmínek společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ze stanoviska k PD ze dne 10.3.2017, které je součástí dokladové části žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  12. Dodržení podmínek společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. z vyjádření o existenci sítě s č.j. 537288/17 ze dne 16.2.2017, které je součástí dokladové části žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  13. Dodržení podmínek společnosti GridServices, s.r.o. ze stanoviska se zn. 5001472653 ze dne 10.3.2017, které je součástí dokladové části žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  14. Dodržení podmínek společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze souhlasu s PD se zn. 1093283898 ze dne 7.6.2017, který je součástí dokladové části žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

### Odůvodnění:

Dne 27.02.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.04.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.06.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, [veřejnosti](#) a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 17.08.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Na základě ustanovení § 90 stavebního zákona stavební úřad ve společném řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických zásad v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastruktury

- e) s požadavky zvláštních právních předpisů se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a práv chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 (zejména odst. 1 – správnost údajů žádosti o vydání územního rozhodnutí, odst. 2 písm. b) – rozhodnutí a závazná stanoviska dotčených orgánů, c) – stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, d) – dokumentace záměru, odst. 6) – obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejích příloh) a § 111 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a) soulad projektové dokumentace s územním souhlasem, písm. b) správnost a úplnost projektové dokumentace, písm. d) požadavky dotčených orgánů), projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

KRONOS s.r.o.,

RUTSOG INVEST s.r.o.,

PHL - BROADWAY s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další

vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Panoš  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Ondřej Tuček, IDDS: wfexp6p

místo podnikání: Modřínová č.p. 1395/24, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

KRONOS s.r.o., IDDS: wqg5mpq

sídlo: Spálená č.p. 90/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

RUTSOG INVEST s.r.o., IDDS: b3myirq

sídlo: Revoluční č.p. 1403/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

PHL - BROADWAY s.r.o., IDDS: 39ms8yt

sídlo: Na Pankráci č.p. 1062/58, 140 00 Praha 4-Nusle

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad - památková péče, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, z.s.,

konzultační středisko, Havlíčkova č.p. 5719/46, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní (datové schránky, doporučeně)

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2